

Rzeszów, dnia 8 sierpnia 2017 r.

ORA-O.152.4.2017

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2017 r., poz. 1123), w odpowiedzi na petycję złożoną w dniu 29 czerwca 2017 r. przez Mieszkańców osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie dotyczącej sprzeciwu wobec inwestycji planowanej przy ulicy Podwisłocze 30 w Rzeszowie, wyjaśniam co następuje:

Gmina Miasto Rzeszów nie jest inwestorem opisanego w petycji przedsięwzięcia, zatem reprezentujące Gminę organy (Prezydent Miasta Rzeszowa i Rada Miasta Rzeszowa) nie mają prerogatyw do podejmowania inwestorskich decyzji dotyczących rodzaju, miejsca, wielkości zamiarów inwestycyjnych.

Na wskazanym terenie nie obowiązuje plan zagospodarowania terenu, natomiast na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Rzeszowa jako organ administracji publicznej zobligowany jest do wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli wystąpi o nią inwestor, a przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i inne z nim związane nie wykluczają możliwości wydania decyzji. Przy wydawaniu tej decyzji organ jest związany wnioskiem inwestora, nie ma swobody dyktowania warunków zamierzonej inwestycji inwestorowi.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na wskazane przedsięwzięcie jest praktycznie już zakończone. Zapewniono w nim udział wszystkim osobom, których interesu prawnego mogłoby ono dotyczyć. Wszystkie te osoby mają również prawo do wniesienia odwołania od decyzji, mają też prawo do zrezygnowania z takiego odwołania po otrzymaniu decyzji.

Jednocześnie należy wskazać, że naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 17 stycznia 2017 r. (II OSK 1048/15) podkreślił: „Za niedopuszczalne na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy uznać należy zarzuty związane z takimi kwestiami jak: ograniczenie dostępu do światła, zwiększenia hałasu i zanieczyszczeń oraz natężenia ruchu czy też naruszenie warunków gruntowych, także

obniżenie wartości sąsiednich nieruchomości i pogorszenie warunków życia. Zarzuty te zbadane być mogą dopiero na dalszym etapie procesu inwestycyjnego tj. w postępowaniu prowadzącym do wydania pozwolenia na budowę”.

W związku z powyższym, przedmiotowa petycja nie może zostać uwzględniona.

Z poważaniem,

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Uzarobiński
RADYCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA